

Huurvoorwaarden Pakhuis Zweden Rotterdam

1. BEGRIPPEN

- 1.1 Deze voorwaarden hebben betrekking op de verhuur van ruimte(n) en/of faciliteiten van Pakhuis Zweden, onderdeel van Wetendveld v.o.f. hierna te noemen Pakhuis Zweden.
- 1.2 Pakhuis Zweden is gevestigd aan Walvisstraat 6, 3111BR Schiedam.
- 1.3 Huurder: degene met wie Pakhuis Zweden een huurovereenkomst aangaat.
- 1.4 Huurovereenkomst: een tussen Pakhuis Zweden en huurder gesloten overeenkomst voor verhuur van aan Pakhuis Zweden toebehorende ruimte(n), en faciliteiten.
- 1.5 Huurperiode: besproken of vermelde periode in de (huur) overeenkomst, gedurende welke huurder van Pakhuis Zweden ruimte(n) huurt.

2. TOEPASSELIJKHEID ALGEMENE VOORWAARDEN

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle (huur) overeenkomsten, offertes en aanbiedingen gedaan en overeengekomen door Pakhuis Zweden, in de breedste zin van het woord.
- 2.2 Bij het aangaan van een overeenkomst gaat huurder akkoord met deze Algemene Voorwaarden Pakhuis Zweden Rotterdam.
- 2.3 Pakhuis Zweden heeft het recht de algemene voorwaarden op enig tijdstip te wijzigen.
- 2.4 De laatste versie zal altijd gepubliceerd zijn op onze website pakhuiszweeden.nl
- 2.5 Afwijkingen van cq aanvullingen op deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk vanuit Pakhuis Zweden schriftelijk zijn bevestigd of opgenomen in aanvullende voorwaarden.

3. HUUR

- 3.1 Een huurovereenkomst komt tot stand na bevestiging door Pakhuis Zweden.
- 3.2 Pakhuis Zweden verhuurt haar ruimte(n) ten behoeve van de vooraf gereserveerde activiteiten en stelt deze ruimte(n) op de daarin aangegeven datum (data) beschikbaar.
- 3.3 Tot het gehuurde behoort/behoren uitsluitend de gereserveerde ruimte(n) welke in de overeenkomst staan vermeld en/of faciliteiten.
- 3.4 Huur van de ruimten gaat per dagdeel, in het weekend (overdag) per twee dagdelen. Ochtend 9.00 – 13.00, middag 13.00 – 17.00, avond 18.00 – 22.00
- 3.5 Huurder dient zich te houden aan de vastgestelde aanvangstijd en eindtijd.
- 3.6 Activiteiten die nodig zijn voor opbouw, inrichting en/of aankleding of testen van apparatuur kunnen niet eerder plaatsvinden dan vanaf het aanvangstijdstip van het gereserveerde dagdeel.
- 3.7 Uitlopen na, of eerder aanvangen van een dagdeel kan alleen wanneer dit vooraf is aangevraagd en schriftelijk is bevestigd door Pakhuis Zweden.
- 3.8 Kosten van de zaalhuur zullen conform de vastgestelde prijzen worden gefactureerd.
- 3.9 De huidige prijzen voor zaalhuur en faciliteiten worden en zijn op de website pakhuiszweeden.nl gepubliceerd.

3.10 Huurovereenkomsten van wekelijks terugkomende activiteiten lopen per maand en zijn hebben een opzegtermijn van één maand, zowel voor huurder als door verhuurder.

4. ANNULERING VAN HUUROVEREENKOMSTEN

4.1 Na het tot stand komen van een huurovereenkomst kan huurder de overeenkomst uitsluitend schriftelijk annuleren.

4.2 Indien huurder van een (deel van een) dagdeel de huurovereenkomst om welke reden dan ook binnen 24 uur annuleert, is huurder aan Pakhuis Zweden annuleringskosten ten bedrage van 50% van de ruimtezaalhuur verschuldigd, ongeacht het tijdstip van annuleren.

4.3 Bij niet annuleren of bij annulering op de dag van de huurperiode zal de normale huur worden doorberekend.

5. GEBRUIK VAN GEHURDE RUIMTE(N)

5.1 Huurder dient aanwijzingen van eigenaren van Pakhuis Zweden ten aanzien van het gebruik van de gehuurde ruimte(n) op te volgen.

5.2 Huurder dient zich te houden aan het door Pakhuis Zweden vastgestelde maximaal toegestane aantal gasten per gehuurde ruimte(n).

5.3 In de gehuurde ruimte(n) mag door huurder niets worden aangeplakt of op welke wijze dan ook worden bevestigd, met uitzondering van de flip-over.

5.4 Huurder dient ervoor te zorgen dat er geen schade wordt toegebracht aan het gebouw en aan de in het gebouw aanwezige zaken.

5.5 Huurder dient de ruimte(n) achter te laten in dezelfde staat als waarin deze werd(en) aangetroffen.

5.6 Indien de ruimte(n) niet naar behoren wordt aangetroffen dient dit vooraf en voor aanvang bij het personeel van Pakhuis Zweden te worden gemeld.

5.7 Huurder is voorts gehouden alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade als in artikel 5.4 bedoeld te voorkomen.

5.8 Het nemen van dergelijke maatregelen, genoemd onder 5.7 ontslaat Huurder niet van de verplichting optredende schade als vorenbedoeld aan Pakhuis Zweden te melden en te vergoeden.

5.9 Pakhuis Zweden heeft het recht door haar geconstateerde schade aan muren, vloeren e.d. in de gehuurde ruimte(n) en aan de daarin aanwezige goederen te laten herstellen op kosten van huurder, voor zover de schade is ontstaan ten tijde van het gebruik van de betreffende ruimte(n) door huurder dan wel daarmee rechtstreeks verband houdt.

5.10 Bij schade zullen schoonmaak, opruimen en herstelkosten in alle gevallen volledig en zonder voorbehoud in rekening worden gebracht aan huurder.

5.11 Roken is niet toegestaan in Pakhuis Zweden, ook niet voor het pand.

5.12 Voor en tijdens een activiteit, bijeenkomst of evenement dienen maatregelen te worden genomen die Pakhuis Zweden noodzakelijk acht met betrekking tot het geluidsniveau in de diverse ruimte(n).

5.13. Het is niet toegestaan om in de gangen of de hal muziek ten gehore te brengen.

5.14 Het is de Huurder niet toegestaan de ruimte(n) van medehuurder te betreden of deze te (ver)storen tijdens de huurperiode.

5.15 De ruimten mogen niet met schoenen worden betreden. Schoenen kunnen achtergelaten worden bij de kapstok op de begane grond.

5.16 Huurder dient ervoor te zorgen dat huurder of diens gasten geen overlast veroorzaken bij het in gebruik nemen of verlaten van de ruimte(n).

5.17 Huurder dient erop toe te zien dat het pand rustig wordt betreden en verlaten, zonder overlast voor omwonenden of medehuurders. Dit geldt met nadruk voor de hal op de begane grond.

6. KOFFIE EN THEE

6.1 Gebruik van thee is bij de huurprijs inbegrepen. Het espressoapparaat kan wel zonder kosten worden gebruikt (fair use policy).

6.2 Gebruikte kopjes dienen na afloop op het blad in het trappenhuis

7. TECHNISCHE FACILITEITEN

7.1 De bediening of verplaatsing van beeld en projectieapparatuur van Pakhuis Zweden mag alleen geschieden door beheerders van Pakhuis Zweden. Er is geen geluidsapparatuur aanwezig.

7.2 Schade aan bovengenoemde apparatuur als gevolg van onjuiste bediening zal op de huurder worden verhaald.

7.3 Gebruik van door huurder mee te brengen apparatuur is toegestaan na overleg en toestemming van Pakhuis Zweden.

7.4 Huurder is zelf verantwoordelijk voor installatie van meegenomen apparatuur.

8. BETALING

8.1 Zaalhuur dient te worden voldaan via toegestuurde, zaalhuur per maand voor het begin van de maandelijkse periode.

9. ALGEMEEN

9.1 Pakhuis Zweden is in geen enkel opzicht verantwoordelijk of aansprakelijk voor eventuele schade aan of vermissing en diefstal van in de garderobe of andere ruimte(n) aanwezige kleding en/of andere goederen.

9.2 Pakhuis Zweden draagt geen verantwoordelijkheid voor goederen van huurder of derden en belast zich niet met het beveiligen en verzekeren daarvan.

9.3 Pakhuis Zweden behoudt zich het recht voor achtergelaten goederen te verwijderen, zonder dat Pakhuis Zweden aansprakelijk is voor verlies of beschadiging.

9.4 Pakhuis Zweden is in geen opzicht verantwoordelijk of aansprakelijk voor eventuele psychische of fysieke klachten ontstaan tijdens, voor of na deelname aan een activiteit van huurders van Pakhuis Zweden.

9.5 Huurder is aansprakelijk voor de afdracht van de door de Vereniging Buma/Stemra en Videma dan wel door een buitenlandse zusterorganisatie van de Vereniging Buma/Stemra en Videma of een andere derde geëxploiteerde muziek auteursrechten en vrijwaart Pakhuis Zweden geheel terzake van enige aanspraak van in dit artikel genoemden terzake van verschuldigde muziek auteursrechten uit hoofde van de muziek die huurder in de ruimte(n) van Pakhuis Zweden ten gehore heeft gebracht en/of ten gehore heeft doen brengen.

9.6 Huurder wordt volledig aansprakelijk gehouden worden voor diens deelnemers en/of gasten, (zakelijke) partners of overige contacten welke terug te voeren zijn op de huurder welke op enerlei wijze schade toebrengen aan Pakhuis Zweden.

9.7 Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van kracht blijven.

9.8 Het niet naleven van de algemene voorwaarden heeft onmiddellijk en onomkeerbare opzegging van het huurcontract tot gevolg, zonder recht op restitutie of de mogelijkheid tot het verhalen op eventueel daaruit voortvloeiende schade voor de huurder.

9.9 Eventuele boetes en hieruit voortvloeiende schade geleden door Pakhuis Zweden zullen op de huurder worden verhaald.

9.10 Regelmatige gebruikers kunnen gebruik maken van een persoonlijke code voor het slot op de voordeur. Hierbij dient volledige geheimhouding van de verstrekte code in acht worden genomen. Huurder is aansprakelijk voor de schade als gevolg van het gebruik van deze code door derden.

9.11 Huurders kunnen zelf een reservering maken voor één van de ruimtes. Hiervoor wordt een wachtwoord verstrekt. Huurder dient t.a.v. dit wachtwoord geheimhouding te betrachten en is aansprakelijk voor de kosten ten gevolge van het gebruik van de code door derden.

10. OVERMACHT.

10.1 Pakhuis Zweden is niet aansprakelijk, indien en voor zover haar verbintenissen niet kunnen worden nagekomen ten gevolge van overmacht.

10.2 Pakhuis Zweden aanvaard nimmer enige vorm van aansprakelijkheid direct of indirect inzake (zaak)schade door overmacht en verlies aan inkomsten van de zijde van haar klanten/huurders inzake het onderbreken, verlengen, verplaatsen, herhalen of opnieuw uitvoeren van enig welke opleiding, voorstelling, workshop, cursus, training of activiteit in het gehuurde.

10.3 Pakhuis Zweden is niet gehouden enige vorm van schadeloosstelling te voldoen aan de kant van de huurder, direct of indirect die verder gaat dan de termijn waarbinnen de overmacht in stand blijft en nooit verder dan het bedrag van zaalhuur welke met de klant/huurder overeengekomen is voor de duur van periode waarin de overmacht in stand blijft, zoals hier in artikel 10 beschreven.